LANGELAND KOMMUNE

Aftale om overdragelse af drift
af ØHAVS-SHELTERS, Pæregård Skov

1. Aftalens parter

Denne aftale er indgået mellem

Langeland Kommune
CVR-nummer 29188955
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

og

Ny driftsaftager
……..
……..
……..

og

Trankær Gods A/S
Slotsgade 86
5953 Tranekær

2. Formål og baggrund

Formålet med aftalen er:

1) at overdrage ejerskabet af to øhavsshelters af typen sten bidder, samt tilhørende informationsskilt fra Langeland Kommune til den nye driftsaftager.

2) at overdrage driften og de øvrige forpligtelser forbundet med de to øhavsshelter til den nye driftsaftager.

Med indgåelse af indeværende aftale annulleres driftsaftalen på øhavsshelters, indgået marts 2015 og som indtil nu har været gældende, mellem Tranekær Gods A/S og Geopark Det Sydfynske Øhav (tidligere Naturturisme I/S).

De to shelters er finansieret under projektet Blå Støttepunkter og er til offentlig brug mod forudgående booking og betaling på www.bookenshelter.dk. Projektet er støttet af Lokale Aktionsgrupper (LAG), Friluftsrådet og Lokale og Anlægsfonden.

3. Rettigheder og ejerforhold

Driftsforpligtigelser på de to shelters samt informationsskilt overdrages fra Langeland Kommune til den nye driftsaftager.

De to shelters og informationsskilt vil forblive placeret på matriklen la, Pæregård, Tranekær, som er ejet af Tranekær Gods A/S. Shelterpladsen vil begrænse sig til det skitserede areal i bilaget og være afgrænset med hegn mod øst. Tranekær Gods A/S vil modtage årlig betaling for at stille arealet til rådighed (se pkt. 6).

Den nye driftsaftager vil have mulighed for at udleje shelters jf. betalingsmodel anvist af www.bookenshelter.dk. Booking af shelters skal ske via www.bookenshelter.dk.

4. Aftaleperiode

Med henvisning til at der fra de til projektet bidragende fonde er krav om offentlig adgang til shelters indtil tidligst den 20. marts 2025, træder aftalen i kraft den dags dato, jf. pkt. 9, og er gældende frem til den 20. marts 2025, hvorefter den kan forlænges, hvis parterne er enige herom.

5. Partnernes forpligtigelser

Med aftalen følger følgende forpligtigelser:

1. Tranekær Gods stiller arealet til rådighed, jf. bilag mod betaling (se pkt. 6).
2. Den nye driftsaftager udfører og bekoster etablering af reel bålplads på pladsen. Bålpladsen udføres i natursten og støbes i beton, jf. nærmere anvisninger fra Geopark Det Sydfynske Øhav. De indtægter som indtil d.d. er kommet fra udlejning af shelters tilflyder 100% den nye driftsaftager til at indgå i denne udgift.
3. Den nye driftsaftager restaurerer ved overdragelse shelters jf. anvisninger fra Geopark Det Sydfynske Øhav. De indtægter som indtil d.d. er kommet fra udlejning af shelters tilflyder 100% den nye driftsaftager til at indgå i denne udgift.
4. Den nye driftsaftager har det fulde ansvar for at vedligeholde og drive shelterplads, skilte, bålplads, og de to shelters, samt sikre at området holdes ryddeligt og tilgængeligt

(herunder at græs og buske slås og klippes). Vedligehold af shelters indbefatter rengøring, maling, udbedring af slitage og hærværk mv.

5. Den nye driftsaftager forpligter sig til at shelters er synlige på www.udinaturen.dk og kan bookes på www.bookenshelter.dk.
6. Det er den nye driftsaftagers pligt at sørge for, at tegne og betale lovpligtige forsikringer, mod brand-, tyveri- og hærværk.
   Det er i hele aftaleperioden driftsaftagerens pligt, at de forsikringsmæssige forpligtelser overholdes. Såfremt driftstageren ikke tegner forsikring, er det til enhver tid dennes ansvar at genopføre faciliteterne i oprindelige stand.

Langeland Kommune kan på intet tidspunkt stilles til ansvar for materiel- eller personskade i forbindelse med brug eller anden form for benyttelse af shelters.

6. Økonomi

I aftaleperioden kan den nye driftsaftager, udleje shelters jf. betalingsmodel anvist af www.bookenshelter.dk. Pris for udlejning sker i samråd med www.bookenshelter.dk og Geopark Det Sydfynske Øhav og i henhold til Friluftsrådets anvisninger. Det står den nye driftsaftager frit for at sælge ekstra ydelser såsom salg af brænde, mad, mv.

www.bookenshelter.dk modtager administrationsgebyr for at varetage bookingsystemet.

Udgifter forbundet med drift af shelterpladsen i aftaleperioden dækkes af den nye driftsaftager og jf. pk. 5.

Tranekær Gods A/S modtager årligt leje af arealet (jf. bilag) svarende til ca. 10% af brutto-omsætningen fra udlejning af shelters, dog minimum 1000 kr. årligt.

7. Uoverensstemmelser

Opstår der i aftaleperioden større uoverensstemmelser mellem aftaleparterne, hvor der ikke kan nås enighed, skal de søge det forliget ved 4. mand, som parterne udpeger i fællesskab.

Kan parterne ikke blive enige om en 4. mand, skal dommeren, i den retskreds shelters har hjemsted, udpege en forligsperson.

Alle parter forpligtiger sig til at indgå i konstruktiv dialog omkring at løse eventuelle uoverensstemmelser omkring aftalen.

8. Ophør og misligholdelse

Aftalen ophører den 20. marts 2025.

Partnerne kan opsige aftalen med 6 måneders varsel i tilfælde af misligholdelse og når det, uden held, er forsøgt at finde en løsning på misligholdelsen, jf. pkt. 7.
Såfremt det ønskes fra alle parter, kan ejerskabet af Øhavs-shelters tilgå den nye driftsaftager fra den 21. marts 2025.

I tilfælde af dette skal der udarbejdes og underskrives en ny aftale ”aftale om overdragelse af drift af ØHAVS-SHELTERS, Pæregård Skov”.

9. Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft, når den er underskrevet af alle parter.

Underskrifter

Rudkøbing, den _____:

_____

Jane Jegind
Langeland Kommune

Tranekær Gods, den _____:

_____

Greve Christian Ahlefeldt-Laurvig, Tranekær Gods A/S

den nye driftsaftager, den _____:

_____

…….. den nye driftsaftager